



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 369 / 2022

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn

Municipiul Mediaș a depus spre finanțare obiectivul de investiții **"Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului"** în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin HCL Mediaș nr.222/ 27.08.2020 s-a aprobat proiectul la faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului"**.

Municipiul Mediaș are obligația de a transmite anterior încheierii contractului de finanțare, anumite documente care să adevărească că amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investiții sus menționat, se află în domeniul public, conform prevederilor art.9 alin.(1) din Ordin nr.1.333/21.09.2021 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021*, respectiv prezentarea hotărârii Consiliului Local Mediaș conform lit.a): "hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea Guvernului de atestare a domeniului public/de trecere a unui bun în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale beneficiare, după caz;".

Astfel, parte din terenurile pe care urmează a se amplasa investiția **"Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului"**, respectiv terenuri alăturate șoselei Sibiului, se identifică în cadastrul funciar sub De 1578 cu suprafața de 1200 mp, Fn 1577/7/2 cu suprafața de 4600 mp, Fn 1592 cu suprafața de 1300 mp, conform extrasului din planul parcelar. Aceste terenuri sunt înscrise în anexa la proiectul de hotărâre și pot fi declarate ca bunuri de uz și interes public local, din categoria "străzi" și "teren aferent rețelei de canalizare", prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Prin procesul verbal nr.19841/2022 întocmit de către Comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului nr.270/2022 s-a stabilit valoarea de inventar a fiecărui imobil-teren.

Față de cele precizate mai sus, se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn și atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a acestora.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 369/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20366/21.11.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2022,

Văzând HCL nr. 222/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului"

În conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.554, art.557 alin.(2), art.863 lit."f", art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 200, art. art.286 alin.(4), art. 287 lit."b", art.290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn, înscrise în anexa la hotărâre.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *'privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș'* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 369/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 369/2022

VIZAT,  
Secretar General  
Muntean Sanda Ligia

Completări cu poziții noi a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare                                                            | Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință | Valoare de inventar lei |
|----------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| 0        | 1                    | 2                 | 3                                                                                     | 4                                             | 5                       |
| 3133     | -                    | Teren             | Mediaș Șoseaua Sibiului fn, identificat DE 1578, intravilan, suprafață de 1200 mp     | 2022                                          | 69.600,00               |
| 3134     | -                    | Teren             | Mediaș Șoseaua Sibiului fn, identificat FN 1577/7/2, intravilan, suprafață de 4600 mp | 2022                                          | 226.800,00              |
| 3135     | -                    | Teren             | Mediaș Șoseaua Sibiului fn, identificat FN 1592, intravilan, suprafață de 1300 mp     | 2022                                          | 75.400,00               |

ARHITECT ȘEF,  
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ing. Doina Oancea



Inițiator,  
Primarul Municipiului Mediaș  
Gheorghe Roman





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.20366/ 21.11.2022



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 369/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 369/2022, atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.108, art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art. 287 lit.b, art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Art.554, art.557 alin.(2), art.863 lit.f, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Municipiul Mediaș a depus spre finanțare obiectivul de investiții "**Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului**" în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin HCL Mediaș nr.222/ 27.08.2020 s-a aprobat proiectul la faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului**".

Municipiul Mediaș are obligația de a transmite anterior încheierii contractului de finanțare, anumite documente care să adeverească că amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investiții sus menționat, se află în domeniul public, conform prevederilor art.9 alin.(1) din Ordin nr.1.333/21.09.2021 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021, respectiv prezentarea hotărârii Consiliului Local Mediaș conform lit.a): "hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea Guvernului de atestare a domeniului public/de trecere a unui bun în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale beneficiare, după caz;"*.

Astfel, parte din terenurile pe care urmează a se amplasa investiția "**Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului**", respectiv terenuri alăturate șoselei Sibiului, se identifică în cadastrul funciar sub De 1578 cu suprafața de 1200 mp, Fn 1577/7/2 cu suprafața de 4600 mp, Fn 1592 cu suprafața de

1300 mp, conform extrasului din planul parcelar. Aceste terenuri sunt înscrise în anexa la proiectul de hotărâre și pot fi declarate ca bunuri de uz și interes public local, din categoria "străzi" și "teren aferent rețelei de canalizare", prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Prin procesul verbal nr.19841/2022 întocmit de către Comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului nr.270/2022 s-a stabilit valoarea de inventar a fiecărui imobil-teren.

Față de cele precizate mai sus, se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn și atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a acestora.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,  
Șef birou Cristian Istrate

